

## Prêt-à-porter, 171 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280979** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Prêt-à-porter : fonds de commerce a saisir centre-ville Nîmes occasion unique dans le prêt-à-porter.

À vendre, un fonds de commerce spécialisé, positionné sur une niche prestigieuse, proposant des marques de renom.

Idéalement situé au cœur des rues piétonnes du centre historique de Nîmes, il constitue une opportunité exceptionnelle.

Il se trouve en outre abrité au sein d'un vaste local de caractère, se décomposant en un espace de vente, une réserve et des toilettes.

Superficie totale : 171 m2.

Loyer annuel : 18 829 €.

Prix : 176 500 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 171 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 829 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.