

# Prêt-à-porter, 171 m2, Nîmes (30000)

# Annonce C1280979 mise à jour le 23 octobre 2024

# Description de l'activité

Prêt-à-porter : fonds de commerce a saisir centre-ville Nîmes occasion unique dans le prêt-à-porter.

À vendre, un fonds de commerce spécialisé, positionné sur une niche prestigieuse, proposant des marques de renom.

Idéalement situé au cœur des rues piétonnes du centre historique de Nîmes, il constitue une opportunité exceptionnelle.

Il se trouve en outre abrité au sein d'un vaste local de caractère, se décomposant en un espace de vente, une réserve et des toilettes.

Superficie totale: 171 m2.

Loyer annuel : 18 829 €.

Prix : 176 500 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total: 2.

Surface commerciale: 171 m<sup>2</sup>

Surface totale: 171 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 18 829 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 179 200 € FAI

### Localisation

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : 143 917 ( grande ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.