

Chocolatier, 80 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280975** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

SUPERBE LOCAL COMMERCIAL A REPENDRE EN CENTRE-PIETON NIMOIS Au cœur d'une rue piétonne de Nîmes à très forte fréquentation, emplacement de rêve pour ce local commercial situé au beau milieu de la zone touristique nîmoise. Agencement de qualité, local refait à neuf avec la réalisation d'importants travaux, correspondant aux dernières normes technologiques. Ce local vous séduira sur ses opportunités de chiffre d'affaires à réaliser tant par son emplacement stratégique que par la beauté du quartier. Bail tous commerces sauf nuisances. Pas d'extraction. Enseignes Nationales ce local est pour vous ! Surface totale : 75m2 Linéaire vitrine : 12m Loyer annuel : 24 030 € HT Taxe foncière et charges annuelles : 2 200 € HT Prix du droit au bail : 93 500 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 030 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.