

## Local commercial , 80 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280975** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial, en centre-ville piéton nîmois : Au cœur d'une rue piétonne de Nîmes à forte fréquentation, emplacement de rêve pour ce local commercial situé au beau milieu de la zone touristique nîmoise.

Agencement de qualité, local refait à neuf avec la réalisation d'importants travaux, correspondant aux dernières normes technologiques.

Ce local vous séduira sur ses opportunités de chiffre d'affaires à réaliser tant par son emplacement stratégique que par la beauté du quartier.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Pas d'extraction.

Surface totale : 75 m2.

Linéaire vitrine : 12m.

Loyer annuel : 24 030 € HT.

Taxe foncière et charges annuelles : 2 200 € HT.

Prix du droit au bail : 93 500 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 030 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**