

Local commercial , 80 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280975** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Local commercial, en centre-ville piéton nîmois : Au cœur d'une rue piétonne de Nîmes à forte fréquentation, emplacement de rêve pour ce local commercial situé au beau milieu de la zone touristique nîmoise.

Agencement de qualité, local refait à neuf avec la réalisation d'importants travaux, correspondant aux dernières normes technologiques.

Ce local vous séduira sur ses opportunités de chiffre d'affaires à réaliser tant par son emplacement stratégique que par la beauté du quartier.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Pas d'extraction.

Surface totale : 75 m2.

Linéaire vitrine : 12m.

Loyer annuel : 24 030 € HT.

Taxe foncière et charges annuelles : 2 200 € HT.

Prix du droit au bail : 93 500 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 030 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.