

## Prêt-à-porter, 214 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280973** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à vendre : magnifique magasin de prêt-à-porter, objets et cadeaux variés, idéalement situé en plein cœur du centre-ville piéton de Nîmes.

Cette charmante boutique, entièrement rénovée, offre une surface de vente spacieuse, avec une climatisation réversible pour un confort optimal.

Superficie de 214 m2 dont 140 m2 de surface commerciale.

Loyer : 15 600 €.

Chiffre d'affaires : 220 000 €.

Prix du fonds de commerce : 79 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
220 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 436 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

