

## Local commercial , 105 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280971** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de grande qualité idéalement situé au cœur du centre-ville piéton nîmois.

Opportunité à saisir au sein du centre-ville de Nîmes.

Ce local cédé en droit au bail offre un emplacement exceptionnel dans une rue fréquentée au cœur de la ville.

Entièrement refait à neuf, ce local présente d'indéniables avantages tels qu'une belle vitrine et une surface attrayante, situé de manière stratégique dans les rues piétonnes animées de Nîmes.

Le bail autorise toutes les activités commerciales, à l'exception des nuisances et n'implique aucune extraction.

Linéaire vitrine : 6 m.

Surface totale : 105 m2.

Loyer annuel : 19 690 € HT.

Prix du droit au bail : 78 100 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**