

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Lozère (48) en France

Annonce **C1280969** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE : BAR ET RESTAURANT A VENDRE AVEC UN POTENTIEL EXCEPTIONNEL EN CÉVENNES ! Saisissez l'occasion unique d'acquérir un fonds de commerce de bar restaurant à fort potentiel dans la splendide région des Cévennes ! Clés en main, avec la possibilité d'un accompagnement par le cédant, cet établissement vous offre une opportunité exceptionnelle. L'équipement, quasiment neuf et très complet, ainsi que l'aménagement soigné de l'établissement, récemment rénové avec goût, témoignent de la qualité de cette affaire très saine. Avec une surface commerciale de 200m2 et des annexes de 100m2, l'établissement offre un espace total de 300m2. La terrasse spacieuse, avec environ 100 places assises, constitue un atout extraordinaire pour accueillir une clientèle nombreuse. De plus, la possibilité d'acquérir les murs en sus ajoute une dimension stratégique à cette affaire rare et convoitée. Loyer annuel : 26 400 €. Chiffre d'affaires moyen : 355 000 € EBE retraité moyen : 75 000 €. Prix de vente attractif du fonds de commerce : 206 800 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	315 000 EUR
EBE en 2022	0 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 560 €**

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.