

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Lozère (48) en France

Annonce **C1280968** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE : MURS DE BAR ET RESTAURANT A VENDRE AVEC UN POTENTIEL EXCEPTIONNEL À CÉDER EN CÉVENNES ! Saisissez l'occasion unique d'acquérir les murs d'un bar restaurant à fort potentiel dans la splendide région des Cévennes ! Cet établissement, actuellement exploité, vous offre une opportunité exceptionnelle. L'aménagement soigné de l'établissement, récemment rénové avec goût, témoigne du potentiel de l'affaire. Avec une surface commerciale de 200m² et des annexes de 100m², l'établissement offre un espace total de 300m². La terrasse spacieuse, avec environ 100 places assises, constitue un atout extraordinaire pour accueillir une clientèle nombreuse. La possibilité d'acquérir l'ensemble murs et fonds de commerce ajoute aussi une dimension stratégique à ce bien rare et convoité. Loyer annuel : 26 400 €. Taxes foncières : 2 927 €. Chiffre d'affaires de l'exploitation actuelle : 400 000 €. Prix de vente attractif des murs : 340 200 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **345 240 €**

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.