

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Décoration, 40 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280963** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local à saisir sur un bel emplacement au cœur du centre piéton nîmois.

Bénéficiant d'une large vitrine et de beaux volumes.

Idéal pour Prêt-à-porter, Chaussures, Décoration, ...

Réserves et toilettes en fond de magasin.

Surface totale : 40 m2.

Linéaire de vitrine : 4,5m, honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **26 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**