

## Restaurant, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280958** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à vendre situé dans zone d'activité sur Nîmes opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un emplacement stratégique à forte fréquentation.

Clientèle fidèle et diversifiée, composée de commerciaux de passage, d'employés de la zone et de résidents.

Superficie généreuse (240 m2) permettant d'accueillir confortablement les clients et de proposer la salle pour des anniversaires, mariages, réunions professionnelles.

Équipements et installations en bon état de fonctionnement.

Licence et conformité aux normes en vigueur.

Idéal pour un couple.

Fort potentiel de développement.

Loyer : 1 408 €/ mois.

Charges : 435 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €.

Honoraires Agence Inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 408 €

#### Éléments chiffrés :

|     | 2024 | 2025 |
|-----|------|------|
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| 2 € | €    |      |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**