

## Restaurant, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1280958** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT A VENDRE DANS ZONE D'ACTIVITÉ SUR NIMES Opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un emplacement stratégique à forte fréquentation. Clientèle fidèle et diversifiée, composée de commerciaux de passage, d'employés de la zone et de résidents. Superficie généreuse (240m2) permettant d'accueillir confortablement les clients et de proposer la salle pour des anniversaires, mariages, réunions professionnelles... Équipements et installations en parfait état de fonctionnement. Licence et conformité aux normes en vigueur. Idéal pour un couple. Fort potentiel de développement. Loyer : 1 408 € / mois Charges : 435 € / mois Prix du fonds de commerce : 165 000 €, Honoraires Agence Inclus, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      2

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                      fonds de commerce  
Prix de cession :                      **134 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**