

Local commercial , 90 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1280956** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

À LOUER : LOCAL COMMERCIAL DE 90M2 DANS UN SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ. Vous recherchez un emplacement idéal pour votre activité commerciale ? Ne cherchez plus ! Ce charmant local commercial de 90m2 est situé dans un secteur très prisé, à proximité du Musée de la Romanité ainsi que des célèbres Arènes de la ville. Doté d'une climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année, ce local offre un cadre idéal pour développer votre entreprise. Les sanitaires sont également disponibles sur place pour le confort de vos clients et de votre personnel. Ce local est adapté à toutes les activités commerciales, à l'exception de la restauration et de l'épicerie de nuit. Que vous soyez commerçant, prestataire de services ou professionnel indépendant, cet espace saura répondre à vos besoins. Le loyer mensuel attractif en fait une opportunité à ne pas manquer dans ce secteur dynamique et recherché. Ne laissez pas passer cette chance de vous installer dans un lieu stratégique pour votre activité ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les avantages de ce local commercial. Une exclusivité du Cabinet CESSION d Professionnel. Loyer mensuel : 990 € HT Provision mensuelle pour charges : 167 € HT Bail commercial neuf. Honoraires de commercialisation à la charge du locataire de 3 564 € Hors Taxes.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.