

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 90 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280956** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Local commercial de 90 m<sup>2</sup> dans un secteur recherché.

Un emplacement idéal pour une activité commerciale.

Local commercial de 90 m2 est situé dans un secteur prisé, à proximité du Musée de la Romanité ainsi que des célèbres Arènes de la ville.

Doté d'une climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année, ce local offre un cadre idéal pour développer votre entreprise.

Les sanitaires sont également disponibles sur place pour le confort de vos clients et de votre personnel.

Ce local est adapté à toutes les activités commerciales, à l'exception de la restauration et de l'épicerie de nuit.

Le loyer mensuel attractif en fait une opportunité à ne pas manquer dans ce secteur dynamique et recherché.

Loyer mensuel : 990 € HT.

Provision mensuelle pour charges : 167 € HT.

Bail commercial neuf.

Honoraires de commercialisation à la charge du locataire de 3 564 € Hors Taxes.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**