

## Local d'activité / Entrepôt, 148 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1280955** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE DE 148M2, A VENDRE, DANS BEL IMMEUBLE ANCIEN A NIMES À la recherche d'un emplacement idéal pour votre entreprise ou votre commerce ? Ne cherchez plus ! Ce local commercial d'angle de 148m2, situé dans un magnifique immeuble ancien, offre une visibilité exceptionnelle et de nombreuses possibilités d'activités commerciales, libérales ou artisanales. Ce local bénéficie d'une rénovation intérieure totale et récente, mettant en valeur son cachet unique. La climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année, tandis que les sanitaires ajoutent une touche de praticité pour vos clients et votre personnel. Idéal pour une grande variété d'activités, ce local sied parfaitement aux professions libérales, aux boutiques de prêt-à-porter, aux magasins d'optique, aux épiceries, aux centres de bien-être, aux salons de coiffure, aux bars à vins, aux agences immobilières, et bien plus encore. Sa surface commerciale de 88m2 et sa grande réserve de 60m2 offrent un espace généreux pour développer votre business. Son emplacement stratégique garantit une forte affluence de clients potentiels, automobilistes et piétons. De nombreuses places de parking se trouvent à proximité. Avec aucuns travaux à prévoir, ce local est prêt à vous accueillir dès aujourd'hui. Contactez nous, rapidement afin d'organiser une visite qui vous permettra de découvrir son potentiel remarquable. Prix de vente : 216 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus? à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **219 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**