

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Marguerittes (30320) en France

Annonce **C1280950** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX RECENTS DIVISIBLES A LOUER SUR MARGUERITTES Bureaux à louer de qualité, particulièrement adaptés aux professions libérales et notamment médicales. Immédiatement disponibles, au sein d'un petit immeuble récent idéalement situé à proximité du centre du village et de l'accès rapide à Marguerittes. Ces bureaux, lumineux et climatisés, offrent environ 30m2 d'espace de travail, avec un petit laboratoire intégré. Ils sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et offrent tout le confort nécessaire. De plus, leur disposition permet une éventuelle division, avec la possibilité d'aménager deux salles d'attente distinctes. La location comprend également deux places de parking ! Surface : 110m2  
Loyer annuel : 18 120 € Honoraire de commercialisation à la charge de l'acquéreur de 5 436 € Hors Taxes.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marguerittes (30320), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marguerittes : **8 859 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**