

Pâtisserie, 12 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280949** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

ETAL, ECHOPPE, A SAISIR EN CENTRE-VILLE DE NIMES Ce local commercial vendu en droit au bail constitue une très belle opportunité à saisir ! Il bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville de Nîmes, offrant une visibilité remarquable et une fréquentation importante, particulièrement propice à une activité de bouche, sans extraction. L'espace commercial est soigneusement aménagé, garantissant une présentation attrayante des produits, et attire l'attention des passants grâce à sa situation stratégique. De plus, le matériel sur mesure, spécialement conçu pour répondre aux besoins de l'activité, est disponible en sus à l'achat, offrant une opportunité supplémentaire de démarrer rapidement et efficacement votre entreprise. Surface : 12m2 Loyer annuel : 1 862 € Prix de vente du droit au bail : 57 000 €, honoraires d'agence compris hors taxes, à la charge de l'acquéreur. Effectif total : 2.

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer annuel : 1 863 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	2
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.