

### Murs commerciaux, 204 m2 au centre-ville de Nîmes en France

## Annonce C1280948 postée le 09/octobre/2024

# Description de l'activité

Nîmes (30000): A vendre murs commerciaux occupes au centre-ville de Nîmes.

Belle opportunité pour investisseur : Murs commerciaux sous enseigne.

Vaste locaux entièrement refaits à neuf récemment par l'actuel occupant, bénéficiant en outre d'une douzaine de mètres de vitrine et pourvu d'une cave en sous-sol d'environ 30 m2.

Surface totale: 185 m2.

Loyer annuel: 44 330 €.

Prix des murs : 669 600 €.

Honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 204 m<sup>2</sup>

Surface totale: 204 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 151 100 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 2 316 100 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.