

## Murs commerciaux, 204 m2 au centre-ville de Nîmes en France

Annonce **C1280948** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux occupés au centre-ville de Nîmes.

Belle opportunité pour investisseur : Murs commerciaux sous enseigne.

Vaste locaux entièrement refaits à neuf récemment par l'actuel occupant, bénéficiant en outre d'une douzaine de mètres de vitrine et pourvu d'une cave en sous-sol d'environ 30 m2.

Surface totale : 185 m2.

Loyer annuel : 44 330 €.

Prix des murs : 669 600 €.

Honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 44 330 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **679 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**