

## Local commercial , 433 m2 au cœur de Nîmes en France

Annonce **C1280939** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A louer local commercial au cœur de Nîmes.

Vaste espace commercial pour grand magasin en angle.

Niché parmi des enseignes nationales renommées, cet espace offre de généreux volumes climatisés, équipés d'un monte-charge, comprenant une surface commerciale de 241 m2 ainsi que de vastes réserves de 192 m2 ils bénéficient d'une belle visibilité avec 8 mètres de vitrine et l'accès PME.

Surface totale : 433 m2.

Loyer annuel : 73 279 €.

Charges locatives et foncières : 8 713 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 21 984 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 433 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 433 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 279 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

