

## Local d'activité / Entrepôt, 280 m2 au centre de Nîmes en France

Annonce **C1280937** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A louer local d'activité de grande surface au centre de Nîmes.

Vaste local de 280 m2 immédiatement disponible, avec bail neuf.

Sa situation géographique permet de combiner proximité du centre avec sortie rapide et aisée vers l'extérieur de la ville.

Il bénéficie d'un accès sécurisé depuis la rue et se compose de deux niveaux aux surfaces identiques, entre rez-de-chaussée et étage.

Celui du bas dispose en outre d'une vaste pièce d'environ 100 m2, desservie par plusieurs entrées dont une particulièrement large, et d'une belle hauteur sous plafond.

Loyer mensuel : 2 250 €.

Charges mensuelles : 230 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**