

## Local d'activité / Entrepôt, 140 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280936** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A louer local d'activité de beau volume en rez-de-chaussée et divisible au centre de Nîmes immédiatement disponible, avec bail neuf.

Ce local d'activité de rez-de-chaussée d'environ 140 m2 est desservie par plusieurs entrées, dont une particulièrement large, et propose 4m de hauteur sous plafond.

Ce local est divisible et bénéficie en outre d'un accès sécurisé depuis la rue.

Sa situation géographique permet de combiner proximité du centre avec sortie rapide et aisée vers l'extérieur de la ville.

Loyer mensuel : 1 125 €.

Charges mensuelles : 115 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 4 050 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**