

Fromagerie, 60000 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1280931** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fromagerie située en pleine nature, sur un terrain clôturé de 6 hectares.

Cette propriété inclut : Bâtiments agricoles : Tous les bâtiments nécessaires pour une production fromagère artisanale.

Villa spacieuse : Une villa de 130 m², idéal pour vivre confortablement en famille.

Appartement indépendant : Un appartement de 80 m², idéal pour recevoir des invités ou du personnel.

Matériel complet : Tout l'équipement nécessaire à la fabrication de fromages de qualité.

La production de diverses variétés de fromage pur chèvre au lait cru labellisés ab ainsi que des pâtisseries sucrées et salées ab à base de fromage de chèvre se fait sur place et les produits sont vendus avec succès sur des grands marchés locaux et régionaux.

Opportunités de développement.

Cette propriété offre également des possibilités intéressantes pour augmenter votre chiffre d'affaires en développant l'agro-tourisme.

-Gîtes : Aménage des gîtes pour accueillir des touristes en quête de tranquillité.

-Chambres d'hôtes : Offre des séjours confortables dans un cadre authentique.

-Glamping : Exploite le potentiel du terrain en proposant des hébergements insolites en pleine nature.

Chiffre d'affaires : 365 000 €.

EBE retraité : 130 000 €.

Cette occasion unique de conjuguer vie bucolique et activité économique rentable.

Prix de cet ensemble : 869 200 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif familial : 1.

effectif permanent : 2.

effectif saisonnier : 1.

Surface commerciale : 60 000 m²

Surface totale : 60 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	365 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **879 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.