

Local commercial , 175 m2 au centre-ville de Nîmes en France

Annnonce **C1280930** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial sur emplacement premium au centre-ville de Nîmes.

Superbe local commercial à louer, sans droit d'entrée, au cœur de Nîmes.

Bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage des plus importants, constitué tout autant de la clientèle locale que de flux touristiques.

Locaux déjà en cours de réaménagement, ne restent plus que les finitions à réaliser pour une ouverture rapide.

Surface commerciale : 95 m2 environ réserves en partie aménagées également : 80 m2.

Loyer mensuel : 2 800 €.

Charges mensuelles : 233 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 5 040 € hors taxes.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.