

## Magasin d'antiquités, 40 m2 au centre de Montpellier en France

Annonce **C1280928** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre, fonds de commerce d'un magasin d'antiquités, dont la réputation est établi depuis de nombreuses années.

Niché au sein d'un magnifique local sur un emplacement majeur du centre historique de Montpellier.

Il jouie d'une forte visibilité grâce au vaste dégagement dont il bénéficie.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierres de taille chargé d'histoire, son local, doté d'un splendide plafond voûté en pierres apparentes, offre de beaux volumes.

Surface : 40 m2 environ.

Linéaire de vitrine : 5m.

Loyer mensuel : 821 €, charges mensuelles : 37 €.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 1.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 821 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |   |
|------------------|---|
| Nb pers. en 2024 | 1 |
|------------------|---|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**