

## Hôtel restaurant de 10 chambres, Uzès (30700) en France

Annonce **C1280927** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Uzès (30700) : A vendre hôtel restaurant idéalement situé en côtes-du-rhône, à proximité de sites touristiques majeurs du sud de la France, pont du Gard, Anduze, Avignon et Nîmes.

Il bénéficie d'une cuisine bien équipé, prête à l'emploi, et d'une magnifique et singulière salle de restaurant, où règne une atmosphère chaleureuse et conviviale.

L'établissement jouit d'une excellente réputation qui lui permet de s'appuyer sur une clientèle fidèle et d'enregistrer de nombreux avis positifs (3 800 followers).

Les 10 chambres de l'hôtel permettent accueillir une clientèle variée (professionnelle, groupe, randonneurs, ...).

Cette opportunité unique de reprendre un établissement dans un cadre idyllique.

Le plus de cet établissement : Deux appartements, l'un de 100 m<sup>2</sup> et l'autre de 40 m<sup>2</sup>.

Surface totale : 530 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel : 3 500 €.

Chiffre d'affaires : 450 000 €.

Prix du fonds de commerce : 392 200 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 5.

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
450 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 640 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Uzès : **8 755 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**