

## Brasserie avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280923** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre brasserie idéalement situé en zone commerciale dense a Nîmes.

Une brasserie prospère sur un emplacement d'exception à Nîmes.

Cette brasserie est l'opportunité idéal pour investir au cœur de cette zone commerciale animée de Nîmes.

Emplacement au top, terrasse ensoleillée, accès facile et surtout grand parking.

Chiffre d'affaires : 630 000 €.

EBE retraité : 185 000 €.

Loyer mensuel : 7 000 € TTC.

Prix du fonds de commerce : 530 000 €.

Honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	630 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**