

Local commercial , 55 m2, Arles (13200) en France

Annonce **C1280914** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial de 55 m2 sur un emplacement premium a Arles.

Opportunité rare d'acquérir le droit au bail d'un local hautement attractif, idéalement situé à Arles.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement central à Arles, assurant une visibilité optimale et une accessibilité aisée pour une clientèle variée.

- Terrasse ombragée de 70 m2, offrant un espace extérieur accueillant et propice à la détente pour les clients.

- Local de 55 m2, aménageable selon les besoins de l'activité envisagée, offrant un agencement flexible et fonctionnel.

- Autorisation d'exercer toute activité commerciale sauf nuisances, offrant une polyvalence exceptionnelle tout en garantissant un environnement respectueux du voisinage.

Cette offre exclusive représente une occasion unique pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement de choix.

Loyer mensuel : 1 000 €.

Prix du droit au bail : 42 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 1.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.