

## Local commercial , 55 m2 sur un axe passant du centre-ville Nîmes en France

Annnonce **C1280913** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre local commercial en plein cœur du centre-ville historique de Nîmes.

Un magnifique local commercial idéalement situé sur un axe passant du centre-ville historique de Nîmes.

Une visibilité exceptionnelle et d'une forte fréquentation piétonne.

Ce local climatisé, au charme atypique et entièrement rénové, saura on séduire par son ambiance cosy et accueillante, offrant un véritable petit cocon pour votre activité.

Sa situation privilégiée en fait un emplacement idéal pour tout type de commerce sauf restauration.

Surface : 55 m2 environ.

Linéaire de vitrine : 3 m.

Loyer annuel : 12 000 €.

Charges annuelles : 1 250 €.

Prix du droit au bail : 47 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	2
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**