

## Magasin de chaussures et prêt-à-porter en centre-ville piéton de Nîmes en France

Annonce **C1280910** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de chaussures et prêt-à-porter haut de gamme situé à Nîmes.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, attirée par l'exclusivité et la qualité des produits offerts.

La boutique se trouve en plein cœur de ville, profitant d'un emplacement privilégié sur des axes touristiques stratégiques et très passants.

Cette localisation idéal assure une visibilité optimale et un flux constant de visiteurs, notamment grâce aux nombreux sites d'intérêt à proximité.

Ce local climatisé, au charme atypique et entièrement rénové, saura on séduire par son ambiance accueillante et permet une belle présentation des articles.

Les produits, issus de marques, sont mis en valeur dans un cadre qui reflète parfaitement l'image de ceux-ci.

Surface totale : 55 m2, dont 32 m2 de surface commerciale.

Loyer annuel : 12 000 €.

Chiffre d'affaires moyen : 100 000 €.

EBE moyen retraité : 40 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 88 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	100 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €**

## Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**