

## Local commercial , 350 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280905** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A louer local commercial d'exception, réservé à toutes activités, à l'exclusion de la restauration traditionnelle, idéal pour un commerçant ou une profession libérale recherchant un cadre prestigieux.

Situé dans un emplacement privilégié au cœur de Nîmes.

Ce bien rare offre une surface de vente ou de réception de plus de 200 m2.

Le parquet en chêne et la décoration contemporaine confèrent à cet espace un caractère à la fois raffiné et moderne.

Le local dispose également d'une vaste réserve aménageable, ainsi que d'une superbe cour privée, végétalisée et sécurisée.

Cette opportunité unique à Nîmes constitue un cadre idéal pour développer une activité dans un environnement de grand standing.

Loyer mensuel : 3 445 € non soumis à la TVA.

Prix de vente du droit au bail : 57 000 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 346 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**