

## Restauration rapide, Miramas (13140) en France

Annonce **C1280903** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Miramas (13140) : A vendre local commercial de 92 m2 destiné à la restauration rapide avec deux terrasses 25 m2 devant et 80 m2 a l'arrière couverte.

Idéal pour une activité de restauration rapide, situé dans un grand complexe commercial fréquenté.

- Au cœur d'un complexe commercial dynamique, bénéficiant d'un fort passage piéton.
- Cuisine, salle et terrasse entièrement équipée, conforme aux normes sanitaires.

Atouts :

- Clientèle régulière grâce à la proximité de commerces variés.
- Visibilité exceptionnelle et accessibilité facile.
- Opportunité de développement avec un concept innovant et sain.
- Loyer: 19 179 € HT, charges comprises.
- Prix: 168 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus.
- Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	3
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**