

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280902** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A céder droit au bail d'un local avec extraction.

Opportunité d'acquérir un droit au bail pour un local de restauration bien situé, comprenant une extraction et une terrasse.

Cet emplacement est une occasion rare pour les professionnels de la restauration.

Le local, d'une superficie commerciale de 130 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement.

Une vaste cave et des réserves complètent ce bien, permettant d'optimiser l'espace et d'explorer divers modes d'exploitation.

La terrasse extérieure, pouvant accueillir une trentaine de convives, est idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

Superficie totale : 237 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 18 000 €.

Prix de vente du droit au bail : 17 000 €.

Honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 237 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 237 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **17 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.