

## Restaurant, Arles dans un emplacement idéal (13200) en France

Annonce **C1280901** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Arles (13200) : A vendre restaurant avec fort potentiel dans un emplacement idéal.

Situé stratégiquement entre un lycée et une zone artisanale et industrielle, ce restaurant bénéficie d'un flux constant de clients potentiels.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie : 280 m<sup>2</sup>.
- Deux salles de restaurant chaleureuses, dont l'une dispose d'une cheminée avec insert.
- Equipé d'un magnifique four à pizza, idéal pour diversifier l'offre culinaire.
- Cet établissement est vendu avec un appartement de 70 m<sup>2</sup> avec deux chambres.

Actuellement ouvert uniquement les midis, ce restaurant offre de nombreuses possibilités pour un développement accru, notamment en ouvrant le soir ou en proposant des services de traiteur.

Cette opportunité unique d'acquérir un établissement avec un fort potentiel dans un secteur dynamique.

Loyer: 2 050 €/ mois (charge et appartement inclus).

Prix: 183 700 €, honoraires d'agence inclus hors taxes.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 050 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	2
------------------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**