

## Café, Restaurant, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280899** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Café-restaurant idéalement situé dans un village aux portes de Nîmes, au cœur de la Vaunage.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie : 170 m<sup>2</sup>.
- Etat : Propre et bien équipé.
- Clientèle : Récurrente et fidèle.
- Potentiel : Affaire à développer cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle régulière.

Il offre de nombreuses possibilités d'évolution, et représente une belle opportunité pour un repreneur ou un couple souhaitant se lancer et s'épanouir dans la restauration.

Loyer : 950 € TTC/ mois.

Prix : 132 000 €, honoraires d'agence inclus hors taxes a la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**