Café, Restaurant, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280899** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Café-restaurant idéalement situé dans un village aux portes de Nîmes, au cœur de la Vaunage.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie : 170 m2.

- Etat : Propre et bien équipé.

- Clientèle : Récurrente et fidèle.

- Potentiel : Affaire à développer cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle régulière.

Il offre de nombreuses possibilités d'évolution, et représente une belle opportunité pour un repreneur ou un couple souhaitant se lancer et s'épanouir dans la restauration.

Loyer : 950 € TTC/ mois.

Prix : 132 000 €, honoraires d'agence inclus hors taxes a la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 890 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.