

## Restaurant, Montpellier dans un emplacement stratégique (34000) en France

Annonce **C1280897** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant de nombreux atouts :

- Un emplacement stratégique, attirant un grand nombre de clients.
- Du matériel haut de gamme, gage d'un service de qualité.
- Ouvert 5 jours par semaine, uniquement le midi.
- Environ 220 services par an.
- Une forte rentabilité avec la possibilité d'améliorations significatives en augmentant l'amplitude horaire.

Avec une localisation privilégiée et une infrastructure de qualité, il est prêt à accueillir un nouveau chef d'entreprise.

Chiffre d'affaires 2022 : 330 k€.

Chiffre d'affaires 2023 : 390 k€.

EBE retraité : 170 000 €.

Loyer : 2 780 €/ mois.

Prix : 356 400 €.

Honoraires d'agence inclus hors taxes à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 780 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
390 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €** FAI

Type de repreneur  
recherché :

Ce restaurant représente une opportunité unique pour un entrepreneur  
souhaitant investir dans un secteur dynamique.

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**