Restaurant au cœur de Lunel en France

Annonce **C1280895** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Lunel (34400) : A vendre restaurant thématique au cœur de Lunel.

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de lunel.

- Un bon emplacement avec une forte visibilité.

- Un grand espace, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

- De bons équipements permettant une exploitation immédiate et efficace.

Cet établissement constitue une belle opportunité dans un secteur en pleine croissance.

Son positionnement attire une clientèle variée et offre un fort potentiel de développement.

Peut convenir pour tout type de restauration ou traiteur.

Loyer : 1 600 € HT/ mois.

Prix du fonds de commerce : 198 000 €, honoraires d'agence inclus hors taxes à la charge de l'acquéreur.

Il est également possible de louer en sus l'appartement du dessus de 140 m2 pour un loyer de 1 000 €/ mois.

Effectif familial : 2.

effectif permanent : 3.

Surface commerciale : 2 460 pi²

Surface totale : 2 460 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **329 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.