

## Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280893** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX DE GRAND STANDING AVEC JARDIN ET PISCINE A LOUER EN CENTRE-VILLE Bureaux d'exception à louer au cœur de Nîmes, dans un hôtel particulier alliant charme historique et design contemporain. Ces magnifiques locaux, idéalement situés à proximité des arènes et de la gare, bénéficient d'une excellente visibilité et accessibilité. Cet espace modulable selon vos besoins, climatisé et baigné de lumière naturelle offre un cadre de travail raffiné et agréable. Les vastes ouvertures sur un jardin paysager avec piscine apportent une atmosphère paisible et inspirante, propice à la concentration et à la créativité. Cet espace offre une flexibilité optimale à aménager en bureaux individuels, espaces collaboratifs ou autres configurations. Superficie : 220m2 Loyer annuel : 46 000 € HT Charges (Foncier) : 3 000 € Honoraires d'agence à la charge du preneur : 13 800 € HT

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**