

Local commercial , 171 m2 en plein cœur du centre-ville de Nîmes en France

Annonce **C1280892** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre boutique en plein cœur du centre-ville de Nîmes.

Un local commercial d'exception, idéalement situé dans le centre historique de Nîmes, au cœur des charmantes rues piétonnes.

Cet emplacement de prestige se distingue par son charme authentique et son caractère unique, offrant une visibilité optimale et un cadre privilégié pour développer une activité commerciale.

Avec une surface généreuse, la boutique se compose d'un spacieux espace de vente, d'une réserve pratique pour le stockage, et de sanitaires.

Ce lieu au fort potentiel est idéal pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans une zone dynamique.

Superficie : 171 m2.

Loyer annuel : 18 829 €.

Prix ??du droit au bail : 77 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes incluses, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer annuel : 18 828 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.