

## Local d'activité / Entrepôt, 674 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1280891** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX NEUFS DE GRAND STANDING A VENDRE SUR ZONE D'ACTIVITE A NIMES Dans un nouvel immeuble de bureau neuf, de très grand standing, à NIMES. Immeuble de 6 515m2 (surf brute) divisible, avec 6 niveaux (rdc + 5 étages) et un sous sol dédié au stationnement. Cet immeuble comprend 36 bureaux et 2 commerces situé en plein cœur de la zone du Mas des Abeilles à proximité de l'A9 et A54, du cinéma Kinépolis, du Trambus, des centres commerciaux Carré Sud et Cap Costières. Les travaux respecteront les normes environnementales de la RE 2020 ainsi que les exigences du Label Breeam, niveau Very Good. Le bâtiment sera un établissement recevant du public de 5ème catégorie. Achat en VEFA. PRIX pour 3 lots(LPB01+LPB02+LPB03) en Rez-de-chaussée de 674m2 : - finition brut de décoffrage: 1 250 372 € HAI HT à la charge de l'acquéreur. - finition semi-aménagé : 1 638 646 € HAI HT à la charge de l'acquéreur. PRIX du lot LPB31:(106m2 brut de décoffrage): 283 070€ HAI HT. PRIX du lot LPB31:(106m2 clés en main): 400 767€ HAI HT. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et étudier ensemble les possibilités d'investissement.

**Surface commerciale** : 674 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 674 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 160 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 256 492 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**