

## Restaurant authentique de style brasserie traditionnelle près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280890** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant authentique, type brasserie traditionnelle, idéalement situé au cœur du quartier touristique de l'agglomération nîmoise.

Il est constitué de 2 salles de restauration, d'une cuisine équipée et de plusieurs réserves.

Cette enseigne connue et reconnue depuis des décennies, offre une ambiance chaleureuse et conviviale, avec une clientèle fidèle et touristique.

Sa notoriété locale solide est renforcée par des années de service de qualité et une expertise reconnue dans la restauration traditionnelle.

Des bilans positifs et des revenus stables, prouvent la rentabilité et la viabilité de l'entreprise.

Il est à noter que son nombre de jours de fermeture annuel, offre une réelle perspective d'évolution.

Le bail est renouvelé jusqu'en 2032.

Chiffre d'affaires annuel : 125 000 €.

Loyer mensuel : 1 015 € (inclus la Tf) prix du fonds de commerce : 90 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 015 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
125 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **91 600 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**