

## Restauration traditionnelle dans une zone touristique,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1280883** mise à jour le **13 janvier 2025**

### Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A céder un joli petit restaurant traditionnel situé sur un port très fréquenté de la région entre Nice et Cagnes-sur-Mer, dans une zone d'attractivité (restaurants, bars, discothèques, port de plaisance, etc).

Le restaurant est agencé avec un grand bar et une cuisine semi-ouverte sur la salle.

Climatisation, extraction, WC PMR.

Possibilité de fermer la terrasse en hiver.

Affaire à gérer en couple ou seul.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Belle petite affaire.
- Grande terrasse.
- Belle clientèle locale et touristique.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
350 000 €	300 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	<b>250 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

