Restaurant et bar, vin, Reims (51100) en France

Annonce **C1280882** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et bar à vins à Reims (51100).

Disposant d'une terrasse de 50 places et d'une jolie salle de 60 couverts, l'établissement est équipé de matériels dernier cri, tant en cuisine qu'en salle.

Les locaux sont agréables, lumineux, et la terrasse est facile d'accès tant pour les clients que pour le personnel. L'accessibilité handicapé est aux normes et l'emplacement dispose d'un parking.

A proximité d'un hôtel-bureau fréquenté aussi bien par les touristes en saison que par le monde des affaires hors saison, le restaurant bénéficie d'un courant de clientèle régulier en provenance de cet hôtel avec lequel on pourrait sans doute faire davantage.

Bien évidemment, pour la cuisine, l'accent est mis sur l'accord mets-vins et la clientèle peut aussi bien déguster de grands crus que de sympathiques flacons dénichés par le patron.

La carte des plats est de style brasserie chic mais on peut aussi apprécier diverses planches apéritives autour d'un bon verre.

Le chiffre d'affaires et l'EBE sont confortables mais peuvent être encore améliorés en nouant des partenariats avec les nombreuses entreprises à proximité.

Le patron souhaite se séparer de l'établissement pour se consacrer de manière plus exclusive à sa passion pour le vin, sans avoir à composer avec les contraintes de plats cuisinés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 000 pi²

Surface totale : 1 860 pi²

Points fort :
- Local neuf - refait à neuf.
- Belle terrasse.
- Bonne rentabilité.
- Perspectives de développement.

Loyer mensuel : 6 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	804 000 CAD
EBE en 2024	119 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**537 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**687 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos