Restaurant traditionnel dans une zone animée, proche de Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1280881** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Saint-Laurent-du-Var (06700) : A céder un beau restaurant situé dans une zone d'attractivité et animée (restaurants, bars, discothèques, port de plaisance, etc).

Un établissement décoré avec goût et qualité avec une très grande cuisine fonctionnelle et opérationnelle respectant la marche en avant dans son intégralité.

La salle du restaurant est aménagé et décoré avec goût et qualité, elle dispose d'un très beau bar fonctionnel.

L'emplacement de ce restaurant permet d'exploiter une très grande terrasse pouvant contenir environ 80 convives.

WC PMR, climatisation, extraction diamètre 800.

Licence restaurant.

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Cadre confortable et agréable.
- Belle décoration.
- Grands espaces.
- Cuisine hyper fonctionnelle et matériels neufs.
- Grande terrasse.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	800 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Profil d'un repreneur connaissant bien le secteur de la restauration et/ou franchise souhaitant s'installer sur le secteur. Un secteur très dynamique.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.