

## **Restaurant semi-gastronomique dans une zone animée, proche de Saint-Laurent-du-Var (06700) en France**

Annonce **C1280881** mise à jour le **14 octobre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Alpes Maritimes, proche de Saint-Laurent-du-Var (06700) : A céder un beau restaurant situé dans une zone d'attractivité et animée (restaurants, bars, discothèques, port de plaisance, etc).

Un établissement décoré avec goût et qualité avec une très grande cuisine fonctionnelle et opérationnelle respectant la marche en avant dans son intégralité.

La salle du restaurant est aménagée et décorée avec goût et qualité, elle dispose d'un très beau bar fonctionnel.

L'emplacement de ce beau restaurant permet d'exploiter une très grande terrasse pouvant contenir environ 80 convives. WC PMR, climatisation, extraction diamètre 800.

Licence restaurant.

Pas de personnel à reprendre.

Très fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

- Cadre confortable et agréable.
- Belle décoration.
- Grands espaces.
- Cuisine hyper fonctionnelle et matériels neufs.
- Grande terrasse.

**Loyer mensuel** : 7 500 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023                                800 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :     Changement d'activité

Type de cession :          titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession :            **800 000 €** FAI

Apport personnel  
nécessaire :                **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Profil d'un repreneur connaissant bien le secteur de la restauration et/ou franchise souhaitant s'installer sur le secteur. Un secteur très dynamique.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**