

## Epicerie en plein centre ville,, Abbeville (80100) en France

Annonce **C1280876** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'épicerie en excellent état, idéalement situé dans le dynamique secteur d'Abbeville (80100).

Le bien de 65 m<sup>2</sup> de surface au rez-de-chaussée, avec une vitrine linéaire de 5 mètres, est une véritable opportunité pour tout entrepreneur en quête de succès.

Avec une surface commerciale de 35 m<sup>2</sup> et des réserves de 30 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce offre un espace optimisé pour une gestion efficace de votre activité.

Un parking gratuit facilite l'accueil des clients.

L'état intérieur est en excellent état, reflétant une gestion rigoureuse et soignée.

Les parties communes sont également en bon état, garantissant un environnement agréable et accueillant pour la clientèle.

Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi de 8h à 13h et de 15h30 à 19h30, permettent de capter une large clientèle.

Avec 3 semaines de congés annuels, ce fonds de commerce offre un équilibre parfait entre travail et repos.

En termes de commodités, ce fonds de commerce est idéalement situé.

A 15 minutes à pied, il y a plusieurs options pour faciliter le quotidien (bus, crèches, écoles maternelles, élémentaires, collèges, alimentations générales, restaurants, parcs et jardins, hôpitaux, et médecins généralistes).

La connectivité est également assurée avec l'éligibilité à la fibre optique.

Un commerce, accueillant des clients avec le sourire, et développant une activité dans un environnement dynamique et accueillant.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et bien établi à Abbeville.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Hyper centre-ville.
- Clientèle fidèle.
- Produits de qualité.
- Fournisseurs locaux.

**Loyer mensuel** : 714 €

**Éléments chiffrés :**

2021

2022

281 000 €  
€  
€  
€  
13 000 €  
€

280 000 €  
€  
€  
€  
15 000 €  
€

€  
€  
€  
€  
€  
€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :               **214 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :         reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**