

## Restaurant, Niort (79000) en France

Annonce **C1280855** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de haut standing, rénové il y a 10 ans par un architecte avec pour mots d'ordres élégance et quiétude.

Établissement de qualité, parc arboré, parking privatif. Cuisine et équipements aux normes.

Équipe en place.

Fermé samedi et dimanche.

Possibilité d'avoir un logement.

Prix des murs et du fonds de commerce : 694 280 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 179 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	789 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **694 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**