

## Restaurant traditionnel, Sémussac (17120) en France

Annonce **C1280854** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Sémussac (17120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel dans un beau bâtiment en pierres apparentes.

Établissement rénové avec goût, en mélangeant le charme des matériaux naturels et d'une décoration soignée, avec 50 couverts intérieurs, 50 couverts sur la belle terrasse ombragée.

Grande cuisine équipée, matériel récent et entretenu.

Beau chiffre d'affaires de plus de 420.000 €.

Belle rentabilité (EBER de 100.000 €).

Charges très faibles (loyer de 1300 € HT / mois).

Logement de fonction inclus.

Potentiel de développement pour cette affaire encore en lancement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sémussac : **2 032 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**