Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1280851** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, brasserie, tabac, loto situé dans l'agglomération au sud de Toulouse (31000), sur une artère très passante.

Activité de bar en continu, restauration uniquement le midi avec une équipe en place tabac-loto.

Fermé les samedi après-midi et dimanche avec les ponts fériés et 3 semaines /an.

Activité en progression ; exploitation constituée de 2 gérants et 4 salariés.

- Chiffre d'affaires pour 2023 de 720 K€ dont 200 K€ de commissions.

- EBE retraité de 150 K€

Un bail neuf sera fait pour l'ensemble constitué de la partie commerciale d'environ 120 m2 avec une terrasse et un logement de fonction d'environ 120 m2.

Murs comprenant une partie commerciale et une autre partie pour le logement, mono bâtiment sans copropriété.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 704 600 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 7 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 123 000 CAD
EBE en 2023	234 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 185 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.