Local commercial de 170 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale,, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1280850** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : Location pure d'un local commercial situé sur une avenue, dans une zone commerciale avec un important parking aérien, à proximité immédiate de la clinique pasteur et du métro arènes.

Le local dispose en rez de chaussée d'une surface de 107 m2 environ de plain pied et de 63 m2 environ en mezzanine.

Local climatisé avec une belle hauteur sous plafond et grand linéaire vitrine.

Toutes les activités sont autorisées sauf bijouterie, coiffeur et restauration.

Idéal pour une activité médicale, paramédicale, vétérinaire, point chaud boulangerie, laboratoire d'analyse médicale, magasin de vélo.

- Provisions mensuelles pour charges : 500 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.