

## Bar, cocktails - casse-croûte dans une zone touristique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1280847** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un fonds de commerce de 'bar à cocktails casse-croûte' avec une immense terrasse panoramique de 350 m2 environ, créé il y a 10 ans, et bénéficiant d'un emplacement privilégié.

La localisation non seulement pieds dans l'eau mais aussi en hauteur par rapport à la plage, ce qui le protège des aléas marins, le dote d'une luminosité exceptionnelle. De surcroît, il occupe une villa chargée d'histoire, construite par une famille de notables en 1888, dont l'intérieur a été rénové par le restaurateur actuel avec beaucoup de goût tout en s'assurant de mettre en valeur le charme désuet offert par ses murs en pierre, les poutres de sa charpente et son carrelage d'origine. Sa grande salle rectangulaire de 70 m2 environ offrant une vue imprenable sur le littoral et de merveilleux couchers de soleil permet de faire de l'événementiel pour 70 personnes environ et rend cet établissement exploitable en tant que restaurant, quel que soit le temps.

Le bar à cocktails casse-croûte est d'autant plus facilement exploitable en tant que restaurant qu'il constitue un endroit de convivialité à l'ambiance chaleureuse, comme il en existe si peu en France, et qu'il offre l'avantage non négligeable de se trouver dans un environnement prisé non seulement par les habitants des grandes villes, comme Paris et Nantes, mais aussi les touristes étrangers tout autant en hiver comme été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

