

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1280845** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, au pied des plages et du port.

Surface totale de 90 m<sup>2</sup> dont 75 m<sup>2</sup> de surface commerciale, 20 m<sup>2</sup> de cuisine et une réserve de 7 m<sup>2</sup>, 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts minimum à l'extérieur. Grand parking gratuit.

Matériel de cuisine récent de 2022.

Fermé 8 semaines / an de mi-novembre à mi-janvier, ainsi que le dimanche soir et le lundi.

Pas de salarié à reprendre.

Potentiel de chiffre d'affaires à développer.

- Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel est de 20 280 € H.T soit 1 690 € mensuel H.T.

- Les charges sont de 500 € /an + terrasse 1 900 € TTC / an à la maison.

Le prix de vente est de 306 880 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA 337 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**