

## Boulangerie - pâtisserie, au Nord de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1280796** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une belle boulangerie - pâtisserie située dans une ville de 5 000 habitants au nord de Saint-Omer (62500).

Équipements pratiquement neuf, avec une belle façade et parking attenant.

Fournil en rez-de-chaussée pour un loyer de 1 300 € sans logement.

Le chiffre d'affaires comprend 24 000 € de dépôt annuel.

L'excédent brut d'exploitation est de 17 %.

Un apport de 85 000 € est nécessaire pour la réalisation financière de cette opération.

#### Éléments chiffrés :

CA	2 596 000 TND
----	---------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 603 000 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **289 000 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**