

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 14 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1280785** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : Bar, restaurant, brasserie avec licence IV.

Situé dans un emplacement n°1 dans un quartier vivant et populaire.

d'une surface en rdc de 85 m2 avec terrasse fermée et une réserve de 38 m2 au sous-sol.

Cuisine en rdc ouverte sur la salle, avec grosse extraction.

Environnement : Bureaux, habitations, hôtels.

Terrasse extérieure de 14 places.

Beaucoup de passage piétons.

Vitrine de 6 mètres sur une rue passante.

Bon état général.

Ouvert 7j/7.

Loyer : 3.600 € HT HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 352.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**