

## Restauration rapide 34 couverts, Lille (59000) en France

Annonce **C1280783** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lille centre à deux pas du lycée privée : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide avec extraction de 34 couverts.

Rdc : salle de 8 couverts, cuisine, WC.

Salle en sous sol de 26 couverts, réserve.

Surface totale 77 m2.

Flux piéton et auto important.

Ce restaurant a été entièrement rénové ( coût 20.000 €).

Encore beaucoup de potentiel à développer.

Aucun travaux à prévoir.

Licence restaurant.

Bail en cours.

Petit loyer mensuel : 1 200 € HT/ cc.

100 €/ mois de charges ( eau, taxe foncière).

Valeur du matériel récent de 25 000 €.

A découvrir rapidement.

Gros potentiel encore à développer.

Chiffre d'affaires de 700 € HT/ jour.

Cession de parts sociales à 56.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**