

## Restaurant, bar d'ambiance au cœur de Bordeaux en France

Annonce **C1280782** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bordeaux : A vendre un restaurant au cœur de Bordeaux.

Opportunité exceptionnelle au centre de Bordeaux.

Ce restaurant unique, qui se transforme en bar d'ambiance animé par un DJ après le dîner.

Ce concept original attire une clientèle variée et fidèle.

Détails de l'établissement :

Chiffre d'affaires : 600 000 € actuellement, avec une ouverture uniquement les fins de semaine en soirée.

Loyer : 3 000 € hors taxes par mois.

Cuisine : Récente et entièrement équipée, avec matériel en bon état et extraction aux normes actuelles.

Emplacement : Situé au cœur de Bordeaux, idéal pour capter le flux de clientèle en soirée.

Prix de vente : 770 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce restaurant offre un potentiel de développement significatif.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant exploiter un concept innovant dans un quartier prisé.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.