

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1280779** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre bar, brasserie et restaurant avec licence IV.

L'opportunité d'acquérir le fonds de commerce de cette brasserie, idéalement localisée dans un quartier fréquenté.

Belle visibilité avec son linéaire de 18 mètres.

100 m2 au rdc, 30 m2 au sous-sol.

Dispose de 50 couverts et 30 places assises en terrasse couverte.

Grande cuisine spacieuse de plain pied avec extraction de 400.

Sanitaires et grande réserve au sous-sol avec chambre froide.

Clientèle fidélisée de bureaux, de touristes et d'habités.

Bail 3/6/9 de 2022.

Loyer avantageux: 2.650 € HC.

Cession du fonds de commerce : 648.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**